

# Boletín Informativo



## Construyendo ciudades sostenibles con EDGE



El futuro de las empresas formales de la construcción para seguir vigentes en el negocio, es apostar por proyectos sostenibles y amigables con el medio ambiente, se destacó durante el encuentro Construyendo Ciudades Sostenibles con certificación EDGE organizado por la Cámara de la Construcción de Santa Cruz y la Fundación Construyendo.

---

## Apuesta por la construcción sostenible

---



---

**Cadecocruz y su  
Fundación  
Construyendo  
asesoran a las  
empresas del país  
para que  
certifiquen sus  
proyectos EDGE.**

---

“La construcción sostenible ya no es una alternativa, pronto será un tema casi de sobrevivencia porque todo parece indicar que quienes no adopten las prácticas de sostenibilidad, no serán sostenibles en el tiempo”, sostuvo la Ing. Carolina Gutiérrez Brehmer, presidente de Cadecocruz.

Afirmó que desarrollar ciudades sostenibles es un gran desafío y responsabilidad para los constructores, que debe ser acompañado por todos, expertos, financiadores, organismos multilaterales y principalmente las autoridades.



“No necesitamos esperar, solo hace falta voluntad. El sector constructor demanda la inmediata reactivación de la Comisión Permanente del Código de Urbanismo y Obras de Santa Cruz de la Sierra”, manifestó la presidente de Cadecocruz.

Destacó que la industria ya cuenta con materiales y obras que cumplen los estándares de sostenibilidad, por lo que ratificó que se requiere con urgencia un marco normativo que garantice agilidad y transparencia en los procesos.

El Presidente de la Fundación Construyendo, Ing. Víctor Hugo Suárez Vaca Díez, manifestó que EDGE brinda la oportunidad de construir un futuro sostenible y que se puede aplicar a cualquier tipo de edificación, incluso las existentes.

“Estamos trazando el camino. Nuestros constructores ya desarrollan emprendimientos que requieren el acompañamiento del Estado, que debe promover y garantizar la inversión sostenible con seguridad jurídica, incentivos fiscales y desburocratización.



### **Beneficios para todos**

El especialista en Certificación EDGE, Arq. Rafael Perolo Ghilieri, señaló que la participación de las autoridades con incentivos en parámetros de edificación, y de los actores privados, especialmente de la banca con financiamiento verde, brindan elementos concretos para que desarrolladores e inversores adopten la certificación EDGE como una herramienta que otorga beneficios.

Para los profesionales, EDGE es una herramienta adicional de diseño para sus proyectos y para actualizarse a los estándares internacionales.

Para la ciudadanía, usuarios de los edificios y potenciales compradores, representa ahorros en los servicios básicos y beneficios ambientales.

### **Herramienta ágil y sencilla**

Fue creada por IFC (Industry Foundation Classes) para aplicar el diseño sostenible y ambiental a proyectos de cualquier escala y perfil, mediante un conjunto de medidas de gestión posibles, fácilmente entendibles por los distintos actores de un proyecto: inversores, desarrolladores inmobiliarios, arquitectos, asesores y constructores.



Cadecocruz y su Fundación lideran la transformación del sector constructor hacia la sostenibilidad.

Participaron en el encuentro representantes del PNUD, Pacto Global, Comunidad COIN, de Instituciones y empresas que integran la Mesa de Ciudades Sostenibles y autoridades.





La Cámara de la Construcción de Santa Cruz, representando a sus asociados del área inmobiliaria, asumió la protección de sus derechos con gestiones inmediatas ante las autoridades gubernamentales para puntualizar las observaciones técnicas y jurídicas al Decreto Supremo 4732 sobre prácticas comerciales abusivas en la pre venta de inmuebles.

## Cadecocruz expuso observaciones al DS 4732



---

En la reunión con el Viceministro de Defensa al Consumidor, Dr. Jorge Silva, realizada el 28 de junio en Cochabamba, la Presidente de Cadecocruz, Ing. María Carolina Gutiérrez Brehmer, expuso los factores que emergieron de análisis previos con los asociados, y señaló que el Decreto Supremo podría generar problemas para el desarrollo de las actividades de las empresas constructoras formales.

Las autoridades presentaron el flujo operativo que aplicarían para la aprobación de los proyectos inmobiliarios a través de plataformas virtuales.

---

## Gestiones en defensa de los asociados y del sector constructor

---

Cadecocruz ratifica que continuará trabajando para que las normativas que se apliquen, en todos los casos, sean claras, no generen incertidumbre, ni pongan en riesgo las actividades del sector constructor del país.



## Misión del BID en Cadecocruz

La representante del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) en Bolivia, Dra. Julia Johannsen, la Presidente de la Cámara de la Construcción de Santa Cruz, Ing. Carolina Gutiérrez Brehmer y directivos de la Fundación Construyendo de Cadecocruz sostuvieron una reunión protocolar e informativa, con el propósito de encontrar espacios de posible colaboración en el marco de la agenda de sostenibilidad ambiental y equidad de género de CADECOCRUZ.

La delegada del BID recibió amplia información sobre los proyectos y las actividades que realizan las diferentes áreas de trabajo de CADECOCRUZ y su Fundación Construyendo, por ejemplo, hacia la construcción sostenible con el apoyo de Naciones Unidas y el Pacto Global; el Observatorio Urbano y su Censo de Obras; la Unidad Sectorial; el Centro de Estudios Económicos y Desarrollo (CEED) y proyectos para la certificación laboral, entre otros.



---

Julia Johanssen manifestó la relevancia de la sostenibilidad ambiental y equidad de género para el BID y la apertura del organismo multinacional para analizar posibles opciones de asistencia técnica a proyectos nuevos y/o otros en desarrollo.

La premisa compartida es impulsar el desarrollo sostenible e inclusivo del sector constructor, lo que repercutirá en la dinamización de la economía y en beneficios para la población.

---



---

Una misión oficial del Fondo Monetario Internacional (FMI) para Bolivia, presidida por Chris Walker visitó la Cámara de la Construcción de Santa Cruz.

Tannous Kass-Hanna, Rodrigo Noura y Sergio Cárdenas integraron la delegación del FMI que manifestó su interés por conocer de voz de los protagonistas, información sobre la situación y perspectivas económicas de la construcción en Bolivia.

---

## Informamos al FMI sobre la construcción en Bolivia

---



---

La Presidente de Cadecocruz, Carolina Gutiérrez Brehmer; el Gerente General Javier Arze Justiniano y el responsable del Centro de Estudios Económicos y Desarrollo, Jorge Akamine; brindaron a su turno información estadística actualizada, y expresaron la preocupación del sector constructor por el nivel de ejecución presupuestaria de la inversión pública, que los últimos años no llega al 70%.

Igualmente, hicieron conocer sus observaciones a diversas medidas económicas puestas en vigencia por el Gobierno Central, las mismas que están frenando la reactivación de la construcción y de la economía en Bolivia.

---



## Foro del Pacto Global sobre equidad de género

La Presidente de Cadecocruz fue panelista en el 1er Foro del Pacto Global sobre el tema: Juntos por el Empoderamiento Empresarial de las Mujeres.

El encuentro incluyó el espacio de debate “Construyendo la igualdad de género en el sector de la construcción”, a cargo de la Ing. Carolina Gutiérrez Brehmer, quien destacó los siguientes aspectos:

➡ El 8,72% de la población ocupada en el país trabaja en construcción, son 376.624 trabajadores y solo el 3,5% son mujeres (INE)

➡ El 13% de las empresas constructoras asociadas a Cadecocruz está dirigida por mujeres.



# 1<sup>er</sup> FORO

#EllasyEllos

## JUNTOS POR EL EMPODERAMIENTO EMPRESARIAL DE LAS MUJERES

### ESPACIOS DE DISCUSIÓN;

#### INNOVACIÓN Y DIGITALIZACIÓN



Teresa Perez del Castillo  
Consultora para la Oficina Regional de ONU Mujeres para LAC

#### MUJERES LATINAS EN PUESTOS DE LIDERAZGO



Seneiya Navajas  
Gerente Senior de Sostenibilidad y Estrategia Fast Retailing para UNIQLO

#### CONSTRUYENDO IGUALDAD EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN



Carolina Gutierrez  
Presidenta CADECOCRUZ

➡ El Observatorio Urbano 2021 de Cadecocruz, revela que en las construcciones activas de la zona metropolitana solo el 3,7% son mujeres.

➡ Las mujeres aportan entre 30% y 60% de los ingresos familiares en Latinoamérica y casi 23% asistió a la universidad.

➡ Cadecocruz trabaja por la equidad. El 2019 apoyó el Encuentro Nacional de Mujeres Constructoras que fundaron la primera Asociación.

➡ Capacitamos a mujeres del gremio con el método Inicie y Mejore su Negocio de la Construcción

➡ Cadecocruz preside la Comisión de Igualdad de Género de la Mesa de Infraestructura Sostenible que apoya Naciones Unidas y proyecta implementar un centro de capacitación y certificación laboral para los trabajadores en construcción. El objetivo es potenciar las habilidades y promover la igualdad de oportunidades en el sector.



---

## Convenios que benefician a los asociados y al capital humano

---

La Cámara de la Construcción de Santa Cruz apuesta por la formación continua del capital humano y tiene la premisa de ampliar servicios a sus asociados. Es así que suscribió convenios de cooperación con la Universidad Privada de Santa Cruz de la Sierra (UPSA), la Fundación Idea y el Centro de Estudios para el Desarrollo Urbano y Regional-Cedure.



Con la UPSA se renovó el convenio para que los asociados a Cadecocruz accedan con descuento a todos los programas de postgrado.

La Fundación Idea brinda precios preferenciales en todas sus actividades académicas, foros, conferencias y talleres.

Con CEDURE, se desarrollará el proyecto “Mujeres en la Construcción – Derechos y Emprendimientos en la Ciudad”, que implica programas para fortalecer las capacidades de las mujeres que trabajan en el sector.



---

## Las vías que queremos para Santa Cruz

---

La Presidente de Cadecocruz, empresas y profesionales del sector constructor, participaron en el seminario “Las vías que queremos para Santa Cruz” que .... difundir las innovaciones en pavimento rígido, el uso del cemento en vías, al igual que generar propuestas técnicas para mejorar calles y avenidas de la ciudad.

Nuevos sistemas de aplicación del cemento en adoquines, Recapados de pavimento flexible con pavimento rígido, fueron los temas de las exposiciones magistrales en el seminario organizado por el Instituto Boliviano del Cemento y el Hormigón (IBCH) y la Secretaría de Obras Públicas del municipio cruceño.



---

Las cementeras Soboce, Itacamba, Fancesa y Coboce, participaron con sus expertos que a su turno desarrollaron los temas: “Control de regularidad superficial en pavimentos urbanos”, “Hormigón de rápida apertura al tránsito”, “Método de la madurez y evolución de la resistencia del hormigón”, “Suelo–cemento para bases de pavimentos”.

El seminario también permitió el intercambio de criterios técnicos sobre los principales proyectos de infraestructura vial del municipio cruceño.

Durante sus intervenciones, los especialistas hicieron énfasis en la importancia de las buenas prácticas de diseño y construcción en pavimentos que usan cemento.

---



“Los constructores tenemos la capacidad técnica para apoyar a la gobernación, municipios y al Estado en su responsabilidad de dar calidad de vida y desarrollo a los bolivianos (...) señaló la Presidente de Cadecocruz durante el Panel Activando Nuevas Dinámicas, que fue parte del Foro Económico Familias Creando Futuro.

Víctor Rojas Patiño, Gerente General de SOCIEDAD SYNERGY Ltda y Director de Cadecocruz; Matías Honnen, Gerente de la empresa Hiller SA y Presidente de de PLAMAT; Alexander Capela Andras, Gerente General de la Fábrica ITACAMBA CEMENTO S.A, participaron como expositores.

**El sector público debe planificar y dar certidumbre a la dinámica privada**



---

**Nuestra capacidad técnica está a disposición de las autoridades para desarrollar una zona metropolitana sostenible**

---

“Con nuestro Observatorio Urbano, estos 12 años hemos aprendido a censar y analizar el comportamiento de la Industria de la construcción y constatamos que en la zona metropolitana de Santa Cruz el 98% de las obras activas del área inmobiliaria son privadas”, afirmó la presidente de Cadecocruz.

En este contexto, destacó el esfuerzo de las empresas constructoras y de la institucionalidad por aportar con inversión, propuestas técnicas para generar progreso y que corresponde a los tres niveles del Estado cumplir su rol de trabajar con el empresariado para coordinar, planificar y dar certidumbre al sector constructor para que siga invirtiendo.



## Apoyamos a madres que construyen

Cadecocruz entregó 40 bolsas de cemento a cuatro madres que trabajan en albañilería en el cementerio La Cuchilla, para que puedan mejorar las viviendas que comparten con sus familias.

La Presidente de la institución, Ing. Carolina Gutiérrez Brehmer, destacó la dedicación de las constructoras, su voluntad de superación y su esfuerzo para garantizar el bienestar de sus hijos y nietos.

Este grupo femenino ha creado una asociación que forma parte de la Federación Sindical de Trabajadores en Construcción de Santa Cruz.



Cadecocruz participó en el encuentro empresarial Buenas Prácticas e Iniciativas en Reciclaje: “Hacia la economía circular como modelo de producción y consumo”.

Visión Mundial Bolivia y la Secretaria Municipal de Desarrollo Económico y Empleos, reunieron a expertos de la Universidad UTEPSA, Emacruz, Fundación Amigarse, Colegio de Economistas, Sociedad de Ingenieros, al igual que empresas como Empacar, Mamut y Coca Cola, todos comprometidos con la sostenibilidad.

## Buenas Prácticas e Iniciativas en Reciclaje



El rector de la UTEPSA, Rubén Darío Dabdoub, informó sobre algunos proyectos que desarrollan con la Fundación Coca Cola a través de equipos de investigación que por ejemplo reutilizan las tapas de plástico transformándolas en botellas. Señaló que una investigación reciente de la universidad evidencia que la población si tiene conocimiento sobre el reciclaje, pero hace falta fomentar esta actividad.

La Fundación amigarse presentó una prensa hidráulica automatizada para compactar las botellas de plástico para ayudar a las mujeres recicladoras a vender plástico comprimido.

Manuel Laredo, fundador de Mamut, industria que fabrica materiales de construcción en base a desechos, comentó que reciclan llantas para producir pisos y que utilizan incluso los residuos. A la fecha han utilizado alrededor de 2.000 toneladas de llantas.

“Participamos en un negocio de tipo y aportamos al ecodiseño de la infraestructura sostenible junto a Cadecocruz en la Mesa de Infraestructura Sostenible”, destacó el fundador de Mamut.

## Situación del sector constructor



El comportamiento de la industria de la construcción en Bolivia durante los primeros meses del 2022, y la proyección para el resto del año, fue el tema desarrollado por la Presidente de la Cadecocruz, Ing. María Carolina Gutiérrez Brehmer, en el Conversatorio “Comportamiento Sectorial del Primer Cuatrimestre”.

Entre los indicadores relevantes del sector se mencionaron:

- Cualquier análisis se debe realizar comparando con las cifras del año 2019 (pre pandemia).
- La construcción se está reactivando, pero aún no alcanza los niveles de crecimiento del 2019, previos a la pandemia.



➤ Según el PGE la inversión pública 2022 superará los 5.000 millones de dólares, de los cuales 1,498 millones serán destinados a infraestructura.

➤ En caso de que se cumpla la ejecución presupuestaria, hasta fin de año la construcción podría crecer cerca del 2%.

➤ El promedio de la ejecución presupuestaria del Gobierno central, los últimos cinco años no llega al 70%.

➤ Los proyectos privados dinamizan el sector. En la zona metropolitana de Santa Cruz superan el 90% del total de las obras en construcción (OBU 2021).

➤ Reactivar el sector es el reto principal de Cadecocruz que concentra su gestión sobre los siguientes pilares: Construcción sostenible; Metropolización; Ley de contrataciones; Reconocimiento de la Planilla de avance de obra como documento mercantil; Ejecución de proyectos estratégicos para la región.



## Eventos

La Presidente de Cadecocruz fue panelista en la primera versión del *Women Economic Forum Bolivia*, y distinguida por el Hotel Los Tajibos con la Flor de Tajibo 2022 en la categoría *Liderazgo Estratégico*.





---

## Conversatorio en la UPSA

---

“Compromiso, lealtad, transparencia, empatía y persistencia son pilares fundamentales para cualquier profesional”, afirmó la Presidente de Cadecocruz, Ing. Carolina Gutiérrez Brehmer durante el Conversatorio Líderes Empresariales organizado por la Universidad Privada de Santa Cruz de la Sierra (UPSA).

El Vicerrector de la UPSA, Sergio Daga Mérida, fue moderador del espacio que permitió compartir experiencias y responder preguntas tanto de estudiantes como de docentes reunidos en el auditorio.

Con el apoyo de:



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza

Cooperación Suiza en Bolivia

## CURSO DE CONSTRUCCIÓN

### ¡PARA MUJERES!

### FECHA:

DEL 4 DE JULIO AL 9  
DE SEPTIEMBRE DE 2022

### HORARIOS:

LUNES A VIERNES  
DE 14:30 A 17:30  
SÁBADOS DE PRÁCTICA  
de 9:00 a 17:00

### LUGAR:

CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN  
AV. SANTOS DUMONT 3223  
ENTRE 3º Y 4º ANILLO

SE ENTREGAN CERTIFICADOS

¿Más información?  
whatsapp: 622 22 500



### ¡POSTULA A UNA BECA!



# CADECOCRUZ.

Cámara de la Construcción  
de Santa Cruz

Da apoyo a la categoría 2  
"Empresas que aportan al  
desarrollo de ciudades  
sostenibles"

de Yo Emprendo Semilla  
2022



