



CADECOCRUZ.

Cámara de la Construcción
de Santa Cruz



ANIVERSARIO

*Más de cuatro décadas
impulsando el crecimiento de la
industria de la construcción*

CARTA DEL PRESIDENTE

Han transcurrido más de cuatro décadas, desde que un grupo visionario de 39 empresas constructoras, un 3 de julio fundó la Cámara de la Construcción de Santa Cruz con el objetivo claro de dotar al Departamento de una voz gremial autónoma, técnica y valiente.

Hoy podemos afirmar con legítimo orgullo que no solo fundamos una institución; cimentamos el desarrollo de la ciudad y de la Metrópoli. Al mismo tiempo, nuestra institución no deja de crecer y de marcar hitos, entre los más recientes se destaca la apertura a toda la cadena de valor de la industria de la construcción, el fortalecimiento de sus unidades de trabajo como su Fundación Construyendo, que puso en marcha el Centro de Conciliación y Arbitraje especializado en construcción.

Podría extenderme mencionando programas, alianzas estratégicas, gestiones y logros de nuestra CADECOCRUZ en estos 41 años. Sin embargo, la trayectoria de la institución y de nuestras empresas está en cada obra, en las carreteras, puentes, hospitales, centros educativos, industrias y viviendas.

Santa Cruz genera el 30% del Producto Interno de la construcción del país y concentra más del 40% de los metros cuadrados que se levantan a nivel nacional. Igualmente, nuestro sector sustenta el 10% de la fuerza laboral cruceña.

Precisamente, el orgullo de nuestro sector radica en la familia constructora, que actualmente encara uno de los escenarios más críticos y desafiantes de las últimas décadas por la escasez de divisas y de combustibles, la inflación, la mora prolongada de las instituciones públicas en el pago de planillas, que golpean nuestra estructura de costos y asfixian la liquidez de las empresas.



En esta coyuntura, la voz de CADECOCRUZ se escucha con firmeza en todo el país, exigiendo la aplicación efectiva del reajuste de precios, que devuelva el equilibrio económico a los contratos de obras en ejecución. No es un privilegio; es la demanda de certidumbre jurídica, transparencia fiscal y condiciones justas para seguir trabajando, porque los constructores no paramos, los constructores respondemos a la crisis con trabajo, innovación y compromiso social, defendiendo a nuestro sector y al talento humano.

Así demostramos la inquebrantable resiliencia de un sector que históricamente ha sido el termómetro de la economía boliviana, agradecemos a los pioneros que abrieron la senda, a nuestros asociados y afiliados. Unidos estamos construyendo progreso y un futuro sostenible para todos, con talento y empresas bolivianas.

Eduardo Rodas Herrera
Presidente Directorio CADECOCRUZ

DISEÑO QUE **ENCANTA.**
TOQUE QUE **SORPRENDE.**



Fusión perfecta entre diseño contemporáneo, alta tecnología y rendimiento técnico superior para la arquitectura moderna, sofisticados acabados laqueados hasta los prácticos sistemas Sinkit (kits listos para instalar), ofrece soluciones que optimizan los tiempos en obra y elevan el valor estético de cualquier espacio.

Además, destaca por su **ingeniería avanzada al integrar opciones especializadas como puertas con aislamiento acústico y modelos con certificación de resistencia al fuego, garantizando la máxima seguridad y confort.**

Combina la excelencia industrial con un profundo compromiso ecológico. Todas sus puertas de madera provienen de bosques renovables y procesos certificados con el sello FSC®, asegurando que cada pieza no solo aporte elegancia y durabilidad a tus proyectos, sino que también respalde una construcción sostenible y respetuosa con el medio ambiente.

colección
Sincolors
Minimalismo moderno

colección
Touch
Elegancia y textura

colección
Impressione
U.V
Atemporalidad y versatilidad



LA HUELLA DE CADECOCRUZ DESDE EL ANÁLISIS DE DATOS

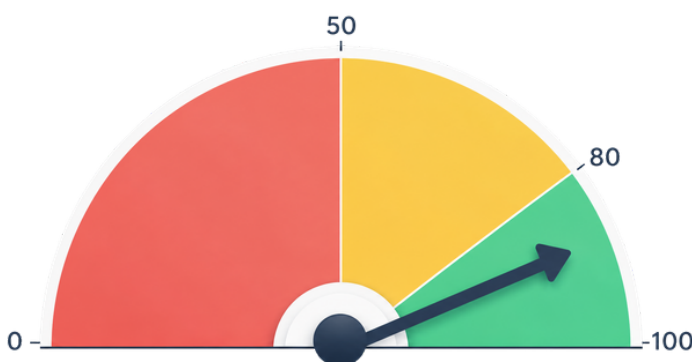
Lic. Oscar Mario Ortiz, Director del Centro de Estudios Económicos y Desarrollo de CADECOCRUZ

Al conmemorar 41 años de trayectoria institucional, compartimos resultados de un estudio reciente sobre el impacto, alcance e influencia de la Cámara de la Construcción de Santa Cruz en las agendas pública e institucional, al igual que en el ecosistema de medios de comunicación.

Un análisis riguroso de datos, nos permite medir la efectividad de las gestiones y el posicionamiento de CADECOCRUZ como el referente del sector de la construcción del país en temas clave como los siguientes:

- **Reactivación económica y empleo:** Alta visibilidad de las propuestas de la Cámara para dinamizar el sector y generar puestos de trabajo.
- **Inversión pública e infraestructura:** Consolidación como la fuente técnica principal en el debate sobre proyectos viales y obras civiles estratégicas.
- **Construcción sostenible:** Posicionamiento líder en la difusión de tendencias constructivas ecoamigables certificadas y normativas de desarrollo sostenible.
- **Seguridad y formalidad laboral:** Impacto mediático positivo en la promoción de entornos de trabajo seguros y la capacitación técnica del sector.

GRÁFICO 1:
ÍNDICE DE INFLUENCIA MEDIÁTICA



Fuente: Medios de Comunicación, elaboración propia.

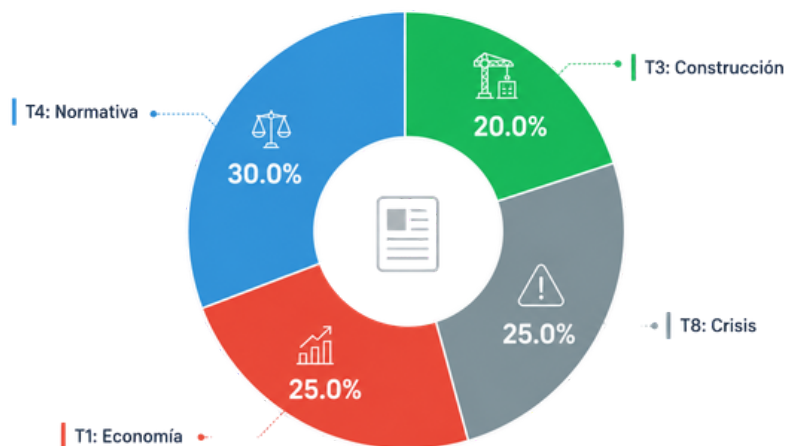
El ecosistema digital y mediático en torno a CADECOCRUZ revela que la institución tiene la capacidad de instalar la agenda del sector constructor en la opinión pública, con propuestas viables, utilizando datos oficiales y análisis especializado de valor. Para hacer objetivo el análisis, se construyeron indicadores matemáticos que evalúan el desempeño de la institución en el ecosistema informativo.

Índice de Influencia Mediática (IIM): Mide la capacidad de CADECOCRUZ para estar presente en los medios con mayor incidencia en la opinión pública. La fórmula pondera el número de menciones multiplicadas por el nivel de influencia del medio emisor, en una escala del 1 al 5, respecto al impacto total esperado. Aplicando la matriz de datos, la institución alcanza un IIM de 88/100, dato que muestra la calidad y el impacto sobre la simple acumulación de noticias. (Ver Gráfico 1).

Índice de Reputación Sectorial (IRS): No es un simple conteo de noticias. Es una métrica ponderada que evalúa la salud de la imagen institucional analizando el tono de la cobertura multiplicada por el peso específico de quien emite el mensaje.

La fórmula que estructura este indicador considera la frecuencia y cantidad de publicaciones en un medio, el alcance y/o reputación del medio y el enfoque de la noticia, entre otros factores.

GRÁFICO 2: DISTRIBUCIÓN TEMÁTICA DE LA AGENDA MEDIÁTICA DE CADECOCRUZ



Fuente: Medios de Comunicación, elaboración propia.

Analiza también la polaridad de las noticias. En el caso de CADECOCRUZ, aunque el primer trimestre del año el tono predominante de las noticias fue de crisis o de alerta, por la coyuntura social, económica y política del país, el análisis riguroso revela que la institución mantuvo un comportamiento "Técnico", "Firme" y "Propositivo", logrando convertir una crisis externa en un reforzamiento de su solvencia institucional. (Ver Gráfico 2).

ALGUNAS CONCLUSIONES

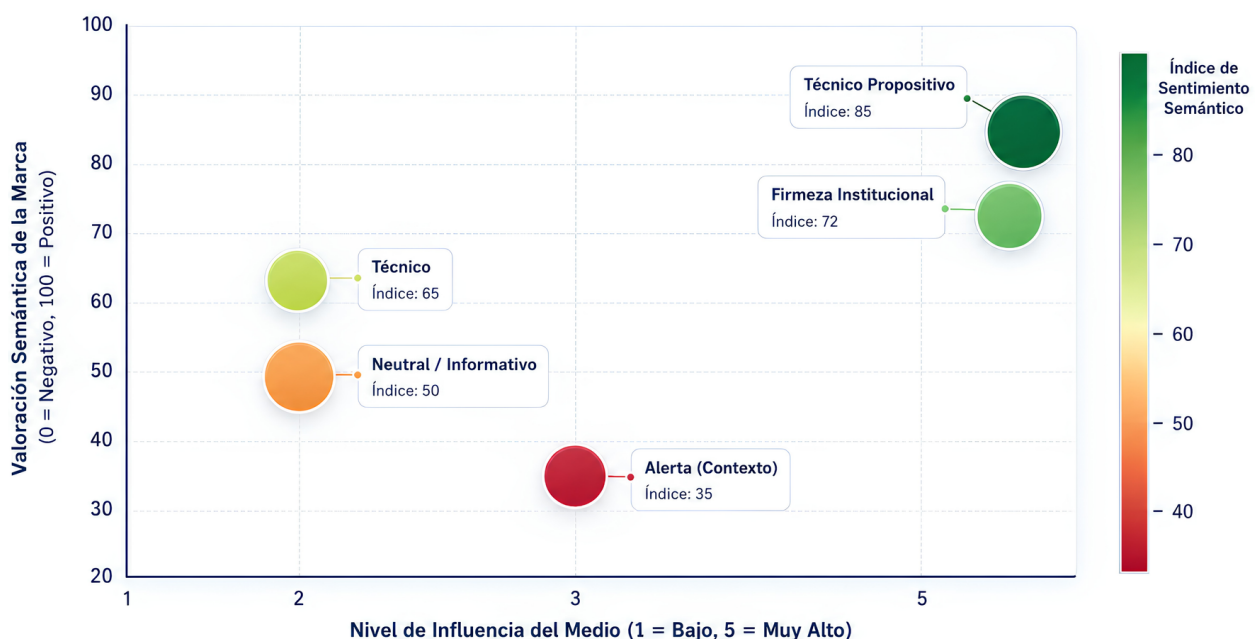
El análisis exhaustivo de la huella digital, las interacciones mediáticas y el contexto de las gestiones de CADECOCRUZ, lleva a las siguientes conclusiones:

Unidad y fortaleza: La institución ha logrado mantener la unidad de sus asociados en medio de una contracción económica. No solo ha unido a las empresas constructoras de Santa Cruz, sino a las cámaras de la construcción de los otros departamentos.

Validación de la estrategia: La concertación del sector sobre la normativa del Reajuste de Precios, ratifica la eficacia de combinar las mesas de trabajo técnicas con las demandas contundentes pero racionales y viables.

Resiliencia: El nombre de CADECOCRUZ se destaca en la opinión pública y los medios especializados como una de las principales instituciones que defienden el empleo formal en el país, promueven el crecimiento del sector, y se destacan como actor proactivo ante los problemas económicos.

GRÁFICO 3: MAPA DE PERCEPCIÓN SEMÁNTICA



Fuente: Medios de Comunicación, elaboración propia.



CADECOCRUZ EN EL NÚCLEO TÉCNICO DE REVISIÓN DEL CUO

La Cámara de la Construcción de Santa Cruz consolida su rol como referente técnico del sector participando con voz y voto en las reuniones de la Comisión Permanente de Revisión del Código de Urbanismo y Obras (CUO).

Nuestra institución trabaja de manera activa en las mesas de análisis junto al Gobierno Autónomo Municipal, el Colegio de Arquitectos de Santa Cruz y la Sociedad de Ingenieros de Bolivia Departamental Santa Cruz.

El aporte de CADECOCRUZ se concentra en cuatro pilares estratégicos para el futuro de la ciudad y de la zona metropolitana:

- **Seguridad jurídica:** Eliminar ambigüedades normativas para proteger la inversión privada formal.

- **Modernización técnica:** Revisar índices de aprovechamiento, retiros, alturas e incentivos de densificación.
- **Sostenibilidad:** Impulsar normativas ecoeficientes viables y establecer incentivos para su aplicación.
- **Desburocratización:** Agilizar los procesos de aprobación de planos y trámites administrativos de construcción.

“El nuevo CUO debe ser una herramienta que garantice una ciudad sostenible para toda la población, que aporte a dinamizar la economía regional a la generación de empleo. Nuestra institución reafirma su compromiso con la planificación urbana ordenada.





CADECOCRUZ.

Cámara de la Construcción
de Santa Cruz



CLÍNICA DE REHABILITACIÓN
ODONTOLÓGICA

Fortaleciendo juntos una cultura
de prevención, salud y desarrollo.

Celebramos los **41 años** de CADECOCRUZ



Agendá tu cita

• CRO CENTRAL • CRO NORTE • CRO URUBÓ • CRO LAS AMÉRICAS

📞 62011696 - www.cro.com.bo

REALIDADES Y CONSECUENCIAS DEL NUEVO RÉGIMEN CAMBIARIO

Lic. Oscar Mario Ortiz, Director del Centro de Estudios Económicos y Desarrollo de CADECOCRUZ

IMPACTO DEL NUEVO TCO: ESTRATEGIA PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

CORTO PLAZO (0 - 6 meses)

IMPACTOS Y RIESGOS (FRICCIÓN Y AJUSTE FISCAL)

VARIACIÓN DEL TIPO DE CAMBIO

No se prevé un impacto inmediato adicional, de mantenerse las condiciones actuales el mercado paralelo seguirá dictando la cotización del dólar.

INCREMENTO EN COSTOS DE IMPORTACIÓN

La base imponible para el cálculo de los aranceles e IVA aumenta, encareciendo directamente los insumos traídos del exterior.

CAÍDA CONTABLE DEL ROA (RETORNO SOBRE ACTIVOS)

La revaluación de activos fijos e inventarios infla los balances en bolívianos, haciendo que la empresa parezca menos rentable ya que la utilidad no crece al mismo ritmo.

AUMENTO DE LA BASE IMPOSITIVA (IVA 13% E IT 3%)

Las ventas en dólares se contabilizarán a un tipo de cambio mayor, elevando el monto nominal en bolívianos y el pago de impuestos correspondientes.

ASIMILACIÓN COMERCIAL PARCIAL

El "shock" en los precios finales ya ha ocurrido parcialmente, ya que las transacciones inmobiliarias ya usaban valores referenciales de tipo de cambio paralelo.

ESCASEZ DE DIVISAS Y FRICCIÓN OPERATIVA

El spread bancario permitido de 10 centavos no soluciona la falta real de dólares para la importación de insumos.

MEDIDAS DE MITIGACIÓN

PLANIFICACIÓN Y AJUSTE DE CONTRATOS

Actualización de contratos de prevented y recalibración del flujo de caja considerando el nuevo impacto de los impuestos (IT/IVA/IVE).

ACOPIO ESTRATÉGICO DE MATERIALES

Aseguramiento de la cadena de compra adelantada de insumos y materiales de construcción para obra fina.

MEDIANO PLAZO (6 - 18 meses)

IMPACTOS Y RIESGOS (LIQUIDEZ Y MERCADO)

CONTRACCIÓN SEVERA DEL CRÉDITO CONSTRUCTOR

La liquidez bancaria en bolívianos está atrapada en cartera dirigida de largo plazo (créditos de vivienda social) dificultando nuevos préstamos.

CAÍDA DE LA DEMANDA INMOBILIARIA

La potencial inflación reduce el poder adquisitivo del salario, disminuyendo la capacidad de compra del ciudadano promedio.

IMPACTOS Y RIESGOS (INCERTIDUMBRE SISTÉMICA)

RIESGO DE ILIQUIDEZ SISTÉMICA

La tensión macroeconómica y los problemas fiscales podría paralizar el financiamiento de grandes desarrollos constructivos.

INCERTIDUMBRE EN LA VALORACIÓN DE PROYECTOS

Los ciclos de ajuste cambiario dificultan la construcción y la TIR en proyectos multianuales.

LARGO PLAZO (Más de 18 meses)

MEDIDAS DE MITIGACIÓN

PIVOTAJE DE PRODUCTO INMOBILIARIO

Migración hacia proyectos de menor "ticket" promedio y una mayor velocidad de venta.

BÚSQUEDA DE FUENTES ALTERNAS DE CAPITAL

Reducción de la dependencia de fuentes públicas. Búsqueda de capital privado, inversores directos o fondos de inversión.

MEDIDAS DE MITIGACIÓN

FINANCIAMIENTO ESTRUCTURADO (SPV)

Desarrollo de metodologías de financiamiento especial para asegurar y proteger los proyectos individualmente.

INDEXACIÓN DE RETORNOS A ACTIVOS REFUGIO

Vinculación de contratos y utilidades a activos de refugio para protegerse de la devaluación de la moneda.

© NotebookLLM

Fuente: Elaboración del CEED en base a BCB, ASFI y datos de mercado compilados por medios especializados. Los valores del TC paralelo son referenciales.

DE ANCLA FISCAL A PROMESA INCUMPLIDA

Desde el año 2011 Bolivia mantuvo un régimen de tipo de cambio fijo, medida que desde el análisis económico riguroso no genera crecimiento sino que hace las veces de un ancla fiscal.

Para sostener esta política a largo plazo, es imperativo evitar los déficits fiscales. Esta premisa no se aplicó y se registraron nueve años consecutivos de déficit fiscal con el consecuente agotamiento de las reservas internacionales netas desde el 2023,

Finalmente la realidad del mercado se impuso con la consolidación del tipo de cambio paralelo, que refleja la dinámica real de la economía, con tasas referenciales que fluctúan entre Bs. 9.10 y 10.05 por dólar. Sin embargo, esto no representa un "sinceramiento" de precios, sino que evidencia el incumplimiento de la promesa gubernamental de devolver los dólares y de mantener su valor.

CONTEXTO: MODELO SIN CAMBIOS DE FONDO

La variación nominal llega en un momento crítico. Las reservas internacionales continúan en niveles exiguos, no existe una fuente real de ingreso de dólares a la economía formal, y se mantiene una planificación estatal que proyecta un déficit fiscal superior al 10%. Todo esto ocurre sin el menor atisbo de un cambio estructural en el modelo económico.

En este proceso, la confianza ciudadana en las instituciones financieras y en el modelo está profundamente erosionada.

La interrogante principal es si los agentes económicos volverán a depositar sus dólares en el sistema bancario. La proyección es adversa, ya que esta variación oficial no elimina la escasez física de la moneda extranjera ni la deuda del Banco Central de aproximadamente USD 2.500 millones con la banca privada.

El ahorrista por su parte, enfrenta el dilema de intentar recuperar su dinero en dólares o de sucumbir al nuevo tipo de cambio y retirarlo en bolivianos a costa de la pérdida del valor adquisitivo.

En paralelo, las entidades financieras encuentran mayores incentivos para sostener posiciones en el BCB, atraídas por revaluaciones nominales que resultan más rentables que la colocación de nueva cartera de créditos. El resultado directo es una contracción en la liquidez y en el acceso al financiamiento.

MERCADO CAMBIARIO: EL DÓLAR COMO SÍNTOMA

La devaluación del boliviano ya ocurrió en la economía. Tanto la población como el mercado asimilaron el golpe. Por tanto, esta variación del tipo de cambio oficial tendrá un impacto casi nulo en la resolución de los problemas estructurales a corto plazo.

Es vital comprender que la cotización del dólar no es el origen de la crisis, sino un síntoma. Las verdaderas causas radican en los déficits fiscales crónicos, la caída de la capacidad productiva exportadora, la destrucción del ahorro nacional y la emisión monetaria descontrolada.

Manteniéndose constantes estas variables, el ajuste del tipo de cambio oficial será solo un shock contable que afectará la facturación, el cálculo de bases imponibles y la valuación de los activos empresariales.

HOJA DE RUTA: IMPACTOS Y ESTRATEGIAS EMPRESARIALES

Corto Plazo (0 a 6 meses). El mercado paralelo seguirá dictando el verdadero costo de reposición. El principal impacto será fiscal. Las ventas pactadas en dólares se contabilizarán a un tipo de cambio oficial mayor, inflando artificialmente el monto nominal en bolivianos y disparando el pago de impuestos como el IVA (13%) y el IT (3%). Las importaciones sufrirán un golpe similar, al subir la base imponible aduanera.

Adicionalmente, se observará una caída del Retorno sobre Activos (ROA), ya que la revaluación de activos fijos e inventarios dolarizados inflará los balances sin que la utilidad neta crezca al mismo ritmo, mostrando empresas "menos rentables" en el papel.

Si bien las transacciones inmobiliarias ya asimilaron el valor referencial (el "shock" de precios ya ocurrió), la fricción operativa persistirá, pues el spread bancario permitido de 10 centavos no soluciona la sequía de divisas para importar insumos críticos.

- **Mitigación Inmediata:** Actualización urgente de contratos de preventa, recalibración de flujos de caja proyectando la nueva carga tributaria y acopio estratégico de materiales de importación esenciales (acero, ascensores, obra fina).

Mediano Plazo (6 a 18 meses). El mercado enfrentará una contracción severa del crédito. La banca, con su liquidez inmovilizada en carteras dirigidas de largo plazo (como la vivienda social), tendrá enormes dificultades para emitir nuevos préstamos a constructores. Al mismo tiempo, el repunte inflacionario continuará mermando el poder adquisitivo del salario golpeando la demanda inmobiliaria.

- **Pivotaje y Capital:** Es perentorio migrar la estrategia comercial hacia proyectos de menor ticket promedio y alta rotación. Las empresas deben buscar fuentes alternas de financiamiento.

Largo Plazo (Más de 18 meses). Persiste un riesgo de iliquidez sistémica. Si el estrés macroeconómico se descarga sobre una banca ya restringida y no se solucionan los desequilibrios fiscales, el financiamiento de desarrollos inmobiliarios y de infraestructura podría paralizarse. La proyección de la Tasa Interna de Retorno (TIR) en proyectos multianuales será altamente volátil bajo ciclos continuos de devaluación.

- **Estructura Defensiva:** Es necesario diseñar fideicomisos, fondos cerrados o vehículos de propósito especial (SPV) para blindar el capital de cada obra. Se deben indexar los retornos y contratos a activos refugio para proteger las inversiones.

PLANTEAN ACCIONES CONTRA EL RIESGO SÍSMICO EN SANTA CRUZ



La evidencia científica es clara: Santa Cruz ya no es inmune a las amenazas sísmicas. Ante este escenario, el Comité Consultivo Técnico Departamental (CCTD), el Colegio de Ingenieros Civiles (CIC SC) y la Asociación de Ingenieros Estructurales (AIESC) lanzaron un llamado urgente a las autoridades y a la ciudadanía para asumir este desafío con responsabilidad y activar medidas preventivas inmediatas.

La propuesta central de estas instituciones, es estructurar una política departamental de gestión del riesgo en la que trabajen coordinadamente la Gobernación y los municipios.

Esta estrategia incluye cuatro pilares esenciales: diseñar un mapa de amenaza sísmica regional, actualizar las normas vigentes, evaluar las edificaciones actuales e implementar sistemas continuos de monitoreo y formación.

El Presidente del CCTD y gerente de la Cámara de la Construcción de Santa Cruz, Lic. Javier Arze Justiniano), el Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles, Ing. Esteban Aponte, su homólogo de la Asociación de Ingenieros Estructurales, Ing. Fernando Aragón y el Presidente del Colegio de Arquitectos de Santa Cruz, Arq. Percy Vargas, emitieron un pronunciamiento conjunto de alerta para reducir la vulnerabilidad sísmica del Departamento,

Señalaron que, si bien los movimientos sísmicos de diferente magnitud son inevitables, el impacto en pérdidas materiales y, sobre todo, en vidas humanas, se puede mitigar drásticamente.

Para lograrlo, la hoja de ruta planteada por los expertos se sostiene en acciones urgentes que incluyen a las autoridades, los profesionales, las empresas y la sociedad en general. Entre las prioritarias se destacan las siguientes:

- **Normativa sismorresistente estricta:** Es momento de romper el mito de que Santa Cruz está libre de sismos. Cualquier proyecto nuevo, sea público o privado, tiene la obligación legal y técnica de integrar criterios de diseño que respondan a las amenazas reales de la región.
- **Rigurosidad en la calidad constructiva:** Se debe exigir que cada obra cuente con estudios de suelo precisos y cálculos estructurales firmados por profesionales debidamente habilitados por sus entidades colegiadas. Asimismo, es vital el visado de cumplimiento de normas, la supervisión en sitio y el control de calidad de los materiales.
- **Urbanismo consciente del riesgo:** El crecimiento de la ciudad debe guiarse por la ciencia. Es urgente desarrollar estudios geotécnicos y de microzonificación sísmica para identificar con precisión qué suelos son más vulnerables y planificar el desarrollo urbano en zonas seguras.
- **Evaluación de las construcciones existentes.** Miles de viviendas, escuelas y hospitales fueron edificados sin considerar criterios sísmicos, por lo que resulta indispensable identificar las estructuras más vulnerables y desarrollar programas de reforzamiento, priorizando la infraestructura crítica destinada a la atención de la población.

- **Educación y capacitación continua:** El plan exige elevar el nivel técnico de ingenieros, constructores y funcionarios públicos mediante capacitación constante, a la par de sembrar una verdadera cultura de prevención en la población.

"No debemos esperar un terremoto para actuar. Cada norma que se cumple, cada estructura bien diseñada y cada construcción supervisada representan vidas que pueden salvarse. La prevención siempre será la obra de ingeniería más importante", señalaron los representantes de las instituciones antes mencionadas.

Ratificaron que la evidencia científica sobre la amenaza sísmica en el departamento, es clara y que es tarea de todos asumir el riesgo con responsabilidad y medidas concretas de prevención.



COMPRÁ HOY Y PAGÁ EN CUOTAS

La forma fácil y accesible de
equipar, construir y mejorar tu hogar.

- ✓ SIN CUOTA INICIAL
- ✓ APROBACIÓN RÁPIDA
- ✓ PARA ASALARIADOS,
INDEPENDIENTES Y NEGOCIOS



ASALARIADO

- Demostrar estabilidad laboral.
- Boleta de pago actualizada.

PROFESIONAL INDEPENDIENTE

- Contar con negocio consolidado.
- NIT + último pago de impuestos.

NEGOCIO PROPIO

- Contar con negocio consolidado.
- Referencia comercial.



**Documento de Identidad y
aviso de cobranza de luz,**
vigente/actualizado.

Se valorarán solicitantes con
solvencia e historial crediticio favorable.
Se podrá solicitar información adicional,
como ser: extracto AFP
o verificación laboral y/o domiciliaria.



SIN CUOTA INICIAL

No necesitás
dar un pago inicial.



REQUISITOS MÍNIMOS

Fáciles y accesibles
para vos.



RESPUESTA RÁPIDA

Aprobación ágil
para que no pierdas
tu tiempo.



IDEAL PARA TUS PROYECTOS

Equipá, remodelá y
mejorá tu hogar
sin esperar.



Consultá tu evaluación

CUminiTAS



62045685

Horarios de Atención:

Lunes a Viernes: 7:30 - 21:00 hrs
Sábado y Domingo: 8:30 - 20:30 hrs



Atención al Cliente:

(+591) 622 40186



Av. Virgen de Cotoca, entre 4to y 5to anillo
Av. Cristo Redentor, entre 5to y 6to anillo
Av. Doble Vía La Guardia entre 5to y 6to anillo

LA VERDADERA TRANQUILIDAD
ES SENTIRTE
PROTEGIDO



 **alianza**
GRUPO ASEGURADOR
Contigo por siempre



FORMAREMOS EXPERTOS EN RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

La Fundación Construyendo, en conjunto con la Facultad de Ciencias Exactas y Tecnología (F.C.E.T.) y la Escuela de Ingeniería de la Universidad Autónoma Gabriel René Moreno (UAGRM), han consolidado una alianza estratégica clave para la formación y especialización del talento humano en mecanismos de solución de conflictos aplicados a la gestión de proyectos de infraestructura.

A través de esta sinergia, las instituciones se comprometen a realizar programas teórico-prácticos diseñados para fortalecer las capacidades técnicas, jurídicas y procedimentales de estudiantes, docentes y profesionales del sector constructor en materias críticas como la conciliación y el arbitraje.

El programa cuenta con un sólido respaldo operativo y metodológico por parte de las instituciones participantes que establecieron competencias y responsabilidades.

- **Respaldo Académico:** La Escuela de Ingeniería de la UAGRM otorgará el soporte académico necesario y la acreditación formal certificada de los estudios.
- **Experiencia Práctica:** La Fundación Construyendo y su Centro de Conciliación y Arbitraje (CCA) especializado en construcción, participarán con programas y metodologías activas, un cuerpo de expertos conciliadores y árbitros en ejercicio.

"Estas sinergias entre las instituciones y la academia nos permiten aportar efectivamente a la formación continua de estudiantes, profesionales y a nuestra sociedad", manifestó el Director Tesorero de la Fundación Construyendo, Lic. Javier Arze Justiniano.



El Decano de la F.C.E.T., Ing. Napoleón Aguilera Sánchez, y el Director de la Escuela de Ingeniería, Ing. Víctor Hugo Ortiz Arteaga, destacaron a su turno que esta especialización ampliará la oportunidad laboral y promoverá la formación continua de sus profesionales, dotándolos de competencias críticas para defender la viabilidad de las obras.

En la firma del acuerdo también participaron el Vicedecano de la Facultad, Ing. Ernesto Paniagua Saucedo, junto al Director de la Escuela de Ingeniería, Hugo Ortiz Arteaga, y la Directora Ejecutiva del Centro de Conciliación y Arbitraje especializado en construcción, Dra. Crista Cardona.

"Nuestras instituciones consolidan un frente común que vincula la academia con las demandas reales de la sociedad civil y de las empresas constructoras, impulsando el desarrollo regional al generar un entorno técnico más eficiente, transparente, con seguridad jurídica, optimizando tiempo y costos", coincidieron en destacar los representantes de las instituciones participantes en el convenio.

IMPACTO DIRECTO EN EMPRESAS Y PROYECTOS

La resolución eficiente de controversias es vital en el contexto actual tanto para la construcción como para las diferentes actividades económicas. Con este acuerdo, se consolida un frente común que vincula las aulas universitarias con las demandas reales de las empresas constructoras y la sociedad civil.

El resultado final será un entorno técnico mucho más eficiente, transparente y con seguridad jurídica, lo que se traduce directamente en la optimización de tiempos y reducción de costos operativos en sus obras.

Los cursos, talleres y otras actividades que desarrollarán en conjunto la Fundación Construyendo y la Facultad de Ciencias Exactas y Tecnología, estarán enfocadas en que las herramientas jurídicas y procedimentales de la Conciliación y el Arbitraje se apliquen a la prevención y resolución alternativa de conflictos en los ámbitos contractuales de la ingeniería, la arquitectura, la gestión de proyectos y el sector de la construcción.



EL CCA FORTALECE LA GESTIÓN DE CONTRATOS EN CONSTRUCCIÓN

El Centro de Conciliación y Arbitraje (CCA) de la Fundación Construyendo y la Cámara de la Construcción de Santa Cruz (CADECOCRUZ), en alianza con el estudio jurídico internacional FERRERE, llevó a cabo el taller "Disputas Frecuentes en Contratos de Construcción y Arbitraje". El evento se consolidó como un espacio de referencia para el fortalecimiento de capacidades en la gestión de controversias y la mitigación de riesgos legales en proyectos del sector.

Los especialistas de reconocida trayectoria internacional, Martín Rosati (Uruguay) y Raquel Molina (Bolivia), expusieron sobre el arbitraje aplicado a obras de diversa magnitud bajo diferentes modalidades contractuales. Asimismo, puntualizaron los aspectos más críticos que generan conflictos durante la redacción y ejecución de dichos documentos.



"Sabemos que los contratos de obra son la columna vertebral de cualquier proyecto, pero con frecuencia también son fuente de controversias que pueden afectar la eficiencia, competitividad y sostenibilidad de las empresas. Desde el CCA promovemos estos talleres para brindar a los constructores herramientas prácticas que les permitan anticipar riesgos, fortalecer sus capacidades de negociación y utilizar mecanismos de resolución de disputas que les brinden seguridad jurídica", destacó el Ing. Marcelo Iriarte, Vicepresidente del Consejo Técnico del CCA, durante la apertura.

En representación de FERRERE, Pablo Heredia resaltó la experiencia de los expositores en procedimientos administrados por las instituciones más prestigiosas del mundo, como la CCI (Cámara de Comercio Internacional) y la CPA (Corte Permanente de Arbitraje), así como su intervención en casos clave a nivel nacional e internacional en sectores como construcción, hidrocarburos y minería. Agregó que FERRERE es una firma legal multi-jurisdiccional que cuenta con un equipo de 200 abogados altamente especializados en Bolivia, Paraguay y Uruguay.



El encuentro, que reunió a empresas, profesionales y actores clave del rubro —incluyendo a representantes de instituciones públicas y compañías aseguradoras—, profundizó en la prevención temprana y en la importancia de identificar riesgos contractuales antes de que se transformen en litigios costosos.

Finalmente, se abordaron estrategias de resolución y el uso eficiente del arbitraje como herramienta para garantizar la continuidad y seguridad jurídica de las obras, respaldado por el análisis de casos reales bajo normativas internacionales.





CAPÍTULO ACI-UPSA INTENSIFICA ACTIVIDADES

El Capítulo Estudiantil del American Concrete Institute (ACI) de la Universidad Privada Santa Cruz (UPSA), realizó un taller experimental en los laboratorios de Resistencia de Materiales y Sismología de la Universidad, donde 46 estudiantes aplicaron conceptos de ingeniería estructural mediante ensayos y pruebas dinámicas.

Igualmente, diseñaron y construyeron maquetas estructurales con una cantidad limitada de materiales, demostrando su capacidad de desarrollar soluciones innovadoras para mejorar el comportamiento de sus estructuras frente a cargas estáticas y movimientos sísmicos simulados. Cada modelo fue sometido a pruebas y ensayos rigurosos de deformación y rigidez, permitiendo comparar los resultados teóricos con el comportamiento real de las estructuras.

El taller forma parte del plan de trabajo del Capítulo Estudiantil ACI de la UPSA, constituido con el propósito de vincular a los estudiantes con la principal organización internacional dedicada al desarrollo de normas, investigaciones y recursos técnicos sobre el concreto.

Gracias a esta iniciativa, los universitarios acceden a publicaciones especializadas, mentorías, actividades técnicas y oportunidades de participación en eventos y competencias internacionales, fortaleciendo su formación académica y su proyección profesional.

Desde su creación, el Capítulo ACI-UPSA impulsa actividades para promover la investigación, el aprendizaje práctico y el acercamiento de los futuros profesionales a las tendencias y desafíos de la ingeniería moderna, consolidando el compromiso de la universidad con una formación de excelencia, conectada con estándares internacionales y las necesidades de la industria de la construcción.

ACCESORIOS EN HDPE

TEE IGUAL
HDPE

20 mm hasta 630 mm

CODO 45°
HDPE

TEE REDUCIDA
HDPE

REDUCCIÓN
CONCÉNTRICA
HDPE

CRUZ
HDPE

ADAPTADOR
BRIDA
HDPE

SILLETA DE
DERIBACIÓN
HDPE

CODO 90°
HDPE

TAPÓN O TAPA
HDPE

Unión: Termofusión

Presión: SDR11 para
PN10 - PN12.5

Material: HDPE PE100



Grupo RedAgua
gerentegeneral@redagua.com.bo
www.redagua.com.bo

Central - La Paz

Calle Loayza, Edificio San Andrés,
N° 677, Piso 2, Of. 1B
(+591) 2 2204881
(+591) 75260601 - 63094798



Sucursal - Santa Cruz

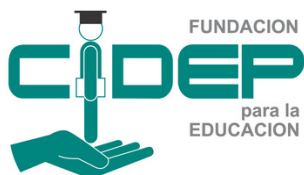
Zona Norte, Prolongación Beni y
Prolongación Alemana
(frente al Hospital Palos Verdes).
(+591) 72927345



PRESENTAMOS NUESTRA PLATAFORMA DE BENEFICIOS

La plataforma de servicios y beneficios para los asociados a CADECOCRUZ, se fortalece continuamente a través de convenios y alianzas estratégicas que se traducen en precios preferenciales en empresas comerciales, de servicios y entidades educativas.

Para recibir información detallada sobre el alcance de estos beneficios, y cómo puede acceder, solo debe contactarse con nuestra institución.



Deutsch-Bolivianische
Industrie- und Handelskammer
Cámara de Comercio e Industria
Boliviano-Alemana



24/7

Tu empresa siempre
disponible



Atención sin Interrupciones.

Responde consultas, agenda reuniones, cotiza en segundos y
vende sin sumar personal.

Agenda y mira el agente en acción →

 62242662

Como **DIGICERT**, felicitamos a **CADECOCRUZ** por sus
41 años de compromiso y desarrollo para Santa Cruz.